


Planzeichenerklärung

[entsprechend PlanzV 90]

I. Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung

 Industriegebiet (Teilfläche A und B; siehe textl. Festsetzung)

 Sonstiges Sondergebiet hier z.B. Sondergebiet 1 (SO1) "Holzimpulszentrum"

2. Maß der baulichen Nutzung

0,8 Grundflächenzahl, hier: 0,8

OK Gebäude Oberkante Gebäude als Höchstmaß über Bezugshöhe - vorhandenes Gelände

max. 7m Höhe der baulichen Anlagen als Höchstmaß, hier z.B.: maximale Höhe 7m


3. Baugrenze

 Baugrenze

4. Verkehrsflächen

 Bereich Ein- und Ausfahrt

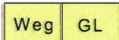
5. Flächen für Abwasserbeseitigung

 Flächen für private Rückhaltung/ Versickerung von Niederschlagswasser


6. Wasserflächen


 Wasserflächen

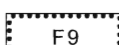
7. Fläche für Landwirtschaft

 Landwirtschaftliche Nutzfläche hier: Weg / Grünland


8. Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft


 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft mit Angabe der Nummer der Festsetzung, hier z.B. F1 (Maßnahme 1)

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen mit Angabe der Nummer der Festsetzung, hier: F10 (Maßnahme 10)

 Umgrenzung von Flächen für den Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen mit Angabe der Nummer der Festsetzung, hier: F9 (Maßnahme 9)

9. Sonstige Festsetzungen

 Umgrenzung von Flächen für Stellplätze

 Umgrenzung von Flächen für besondere Anlagen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen hier: Lärmschutzwall

Rechtsgrundlagen

[§ 9 Abs. 1 BauGB, § 9 Abs. 4 BauGB, § 9 Abs. 7 BauGB]

[§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB]

[§ 9 BauNVO]

[§ 11 BauNVO]

[§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB]

[§ 16 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO; § 19 BauNVO]

[§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO]

[§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO]

[§ 23 BauNVO]

[§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB]

[§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB]

[§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB]

[§ 9 Abs. 1 Nr. 18a BauGB]

[§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und § 1a BauGB]

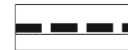
[§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB]

[§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB]

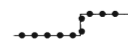
[§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB]

[§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB]

[§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB]



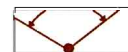
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des B-Plans [§ 9 Abs. 7 BauGB]



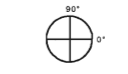
Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen [§ 16 Abs. 5 BauNVO]



Abgrenzung der Teilflächen der Emissionskontingentierung, hier: z.B. TF01 (siehe textl. Festsetzung)



Richtungssektoren der Zusatz- Emissionskontingente mit Bezugspunkt (siehe textl. Festsetzung)



Zählrichtung der Gradeinteilung (gezählt wird entgegen dem Uhrzeigersinn)

II. Kennzeichnungen

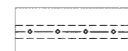
[§ 9 Abs. 5 BauGB]



Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (Altlastverdachtsflächen-SALKA) [§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB]



Grundwassermessstellen



Mittelspannungskabel-MS / Gasleitung PE DN 100 mit jeweiliger Kabeltrasse (siehe Hinweise)



Trafostation



Flächen für private Rückhaltung/ Versickerung von Niederschlagswasser (Nummer der xy -Koordinaten Gauss Krüger, siehe textliche Festsetzung)

III. Nachrichtliche Übernahmen

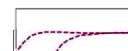
[§ 9 Abs. 6 BauGB]



Einzelanlage, die dem Denkmalschutz unterliegt [§ 9 Abs. 6 BauGB]



beschränkt öffentlich gewidmete Straßenfläche gem. SächsStrG

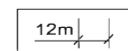


privates Anschlussgleis gem. Allgemeines Eisenbahngesetz (AEG)

IV. Darstellungen ohne Normcharakter

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	-
Grundflächenzahl (GRZ)	Höhe baulicher Anlagen (maximale Gebäudehöhe) (siehe textl. Festsetzung)
-	Emissionskontingente tags/nachts, in dB (siehe textl. Festsetzung)



Vermaßung



Übergabepunkte: (Bestand)
TW- Trinkwasser
SW- Schmutzwasser
(Elt- ausserhalb Geltungsbereich)



Ausfahrt/Einfahrt (untergeordnet)

V. Darstellung der Plangrundlage



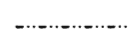
Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummer



Bestandsgebäude



Damm/ Böschung



Gemarkungsgrenze