

Verfahrensvermerke:

1. Aufstellungsbeschluss
Der Stadtrat der Stadt Torgau hat in der Sitzung am 27.06.2012 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 26/2012 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 30.11.2012 ortsüblich bekanntgemacht.

2. Vorentwurf
Die öffentliche Auslegung des Vorentwurfes wurde am 30.11.2012 ortsüblich bekanntgemacht. Der Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes in der Fassung vom 07.11.2012 wurde vom 11.12.2012 bis einschließlich 18.01.2013 mit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung öffentlich ausgelegt.
3e Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 26.11.2012 frühzeitig beteiligt und gebeten, ihre Stellungnahme zum Vorentwurf abzugeben.

3. Entwurf
Der Stadtrat der Stadt Torgau hat am 27.03.2013 den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes in der Fassung vom 08.02.2013 mit Begründung gebilligt und zur Beteiligung der Öffentlichkeit bestimmt.
Die öffentliche Auslegung des Entwurfs des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes wurde am 30.03.2013 ortsüblich bekanntgemacht. Die öffentliche Planauslage erfolgte vom 08.04.2013 bis einschließlich 13.05.2013. Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 15.03.2013 und 19.04.2013 gebeten, ihre Stellungnahme abzugeben.

4. Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Der Stadtrat der Stadt Torgau hat am 26.06.2013 in öffentlicher Sitzung die durch den vorhabenbezogenen Bebauungsplan berührten öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander abgewogen und den vorhabenbezogenen Bebauungsplan in der Fassung vom 05.06.2013 gem. § 10 Absatz 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Es wird bestätigt, dass die Verfahrensschritte 1 bis 4 ordnungsgemäß durchgeführt wurden.

Torgau, den 09.09.2013 Oberbürgermeisterin



5. Genehmigung
Die Satzung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 26/2012 „Sondergebiet zur Nutzung erneuerbarer Energien, Zweckbestimmung Photovoltaik“ (SO Photovoltaik) wurde durch das Landratsamt Nordsachsen mit

Bescheid vom 04.12.2013 2013 und
Registrierungsnummer 310148/2013 sowie
Aktenzahlen 6176-2012 genehmigt.

Torgau, den 13.12.2013 Oberbürgermeisterin



6. Ausfertigung
Die Satzung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 26/2012 „Sondergebiet zur Nutzung erneuerbarer Energien, Zweckbestimmung Photovoltaik“ (SO Photovoltaik) vom 05.06.2013 mit den Festsetzungen sowie Begründung wird hiermit ausfertigt.

Es wird bestätigt, dass der textliche und zeichnerische Inhalt des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes in der Fassung vom 05.06.2013 mit dem Satzungsbeschluss des Stadtrates vom 26.06.2013 identisch ist.

Torgau, den 13.12.2013 Oberbürgermeisterin



7. Inkrafttreten
Mit ortsüblicher Bekanntmachung der Genehmigung in der Torgauer Zeitung am 18.12.2013 ist der vorhabenbezogenen Bebauungsplanes vom 05.06.2013 in Kraft getreten.

Torgau, den 19.12.2013 Oberbürgermeisterin



Bestätigung des Katasterbestandes
Die Darstellungen des Grenzverlaufes und Bezeichnung der Flurstücke im vorhabenbezogenen Bebauungsplan entsprechen dem Katasterbestand vom 28.8.2013. Maße von dargestellten Grenzen dürfen erst nach örtlicher Überprüfung abgeleitet werden.

Eilenburg, den 28.8.2013 Landratsamt Nordsachsen
Amtsleiter Vermessungsamt




ÜBERSICHT




Planzeichenerklärung

Zeichen nach PlanZV90

Art der baulichen Nutzung (§9 (1) Nr.1 BauGB; §§1-11 BauNVO)
 Sondergebiet (Zweckbestimmung Photovoltaik) (§9 (1) Nr.1; §11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§9 (1) Nr.1, (2) BauGB; §§ 16-21a BauNVO)
0,4 Grundflächenzahl
FH 4,0 Höhe baulicher Anlagen über einem Bezugspunkt

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 (1) Nr.2 BauGB; §§ 22, 23 BauNVO)
 Baugrenze  abweichende Bauweise

Nutzungsschablone

SO Sondergebiet
0,4 Grundflächenzahl
a | 4,0 Geschossflächenzahl
Bauweise zul. Höhe als Firsthöhe


Verkehrsflächen (§9 (1) Nr.11 BauGB)

-  priv. private Verkehrsfläche (§9 (1) Nr.11 BauGB)
-  priv. private Verkehrsfläche, ruhender Verkehr (§9 (1) Nr.11 BauGB)
-  Einfahrt (§9 (1) Nr.4, 11 BauGB)

Hauptversorgungsleitungen (§9 (1) Nr.13 BauGB)

-  Hauptleitung, elektro (mit Markierung für Einspeisepunkt.) (§9 (1) Nr.13 BauGB)
-  Trinkwasserleitung (§9 (1) Nr.13 BauGB)







Flächen für Maßnahmen (§9 (1) Nr.20, 25; (6) BauGB)

-  priv. private Grünfläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9 (1) Nr.25a BauGB)

Sonstige Planzeichen

-  Geltungsbereich (§9 (7) BauGB)
-  L1 Geh-, Fahr- und Leitungsrechte (§9 (1) Nr.21 BauGB) zu Gunsten des Zweckverbandes für Trinkwasserversorgung und Abwasserbeseitigung Torgau-Weststeden (Flächen die von Bebauung freizuhalten sind.)

Planzeichen ohne Normcharakter

-  Flurstücksgrenze $\frac{2}{4}$ Flurstücks-Nr.
-  Flurgrenze
-  Gebäude
-  Löschwasserentnahmestelle (Unterflurhydrant)
-  AM 1...5 Ausgleichsmaßnahmen 1-5
-  Kommunikationsleitung

Landratsamt Nordsachsen

Genehmigung in Verbindung mit Schreiben vom 04.12.2013

Aktenzahlen 6176-2012

Registrierungsnummer 310148/2013

Torgau, den 04.12.2013




vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 26/2012
"Sondergebiet zur Nutzung erneuerbarer Energien, Zweckbestimmung Photovoltaik" (SO Photovoltaik)

Landkreis Nordsachsen
= Stadt Torgau =

Geltungsbereich
Gemarkung: Torgau
Flur: 36
Flurstücke: 1/8, 1/16, 2/4, 2/9, 2/12

Vorhabsträger:

SUNRISE
PROJEKTENTWICKLUNGS GMBH
vertreten durch Michael Pawlik
Gustav-Heinemann-Str. 25
96215 Lichtenfels

INGENIEURBÜRO PAWLIK

Söllichwets 37 04864 Ansbach OT Trübenau
Tel: 03422340254
Fax: 03422340256
e-mail: mail@pawlik.de

Planstand: **S**atzungsexemplar Datum: 05.06.2013
Plan-Nr.: S
Maßstab: 1: 600