

LEGENDE

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1- 11 BauNVO)

MI	Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
SO	Sondergebiete (§ 11 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16 - 21a BauNVO)

0.6	Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)
III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 20 BauNVO)
FH 10 m	Max. zul. Firsthöhe in [m] nach anbaufähiger Straßenhöhe (§ 18 BauNVO)
TH 8 m	Max. zul. Traufhöhe in [m] nach anbaufähiger Straßenhöhe (§ 18 BauNVO)

3. Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 BauNVO)

o	offene Bauweise (§ 22 BauNVO)
g	geschlossene Bauweise (§ 22 BauNVO)

4. Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 23 BauNVO)

	Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)
	Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

5. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

	öffentliche Straßenverkehrsflächen mit Straßenbegrenzungslinie
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung mit Straßenbegrenzungslinie
	Zweckbestimmung:
	Fußgängerbereich
	öffentlicher Parkplatz
	Ein- und Ausfahrt
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

6. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

	Versorgung
	Zweckbestimmung: Feuerwehr

7. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

	Grünfläche
öff.	öffentliche Grünfläche
priv.	private Grünfläche

8. Flächen mit einem Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

	Flächen mit einem Geh-, Fahr- Leitungsrecht
	Beschreibung Recht mit Benennung des Begünstigten

9. Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

	Flächen zur Umgrenzung von Gemeinschaftsanlagen mit Zweckbestimmung Parkplatz

10. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

	Anpflanzen von Bäumen
M / PG	Bezeichnung der Maßnahme/ des Pflanzgebotes
	Anpflanzen von sonstigen Bepflanzungen

11. Umgrenzung von Flächen mit Bindungen von Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

	Erhalt Bäume
	Erhalt Sträucher

12. Flächen oder Gebäude, die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB)

	Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
--	---

13. Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes sowie die zum Schutz vor solchen Einwirkungen oder zur Vermeidung oder Minderung solcher Einwirkungen zu treffenden baulichen und sonstigen technischen Vorkehrungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

	Flächen zur Minderung
--	-----------------------

14. Sonstige Planzeichen und informelle Darstellungen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern
	Flurgrenzen mit Flurnummern
	Bestehende Gebäude
	Roden von Gehölzen (n. Gehölzschutzsatzung)
	Roden von Einzelbäumen (n. Gehölzschutzsatzung)
	Vermaßung in [m]